



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEGREDO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO DA UNIDADE CENTRAL DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE SEGREDO/RS.

ÁREA = 36,00m²

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SEGREDO/RS

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA LEONIDA UNFER, 327.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e com os documentos nele referidos. A execução dos serviços seguirá as normas de execução e as recomendações dos fabricantes para a aplicação dos produtos. Serão impugnados pelo Órgão Técnico de Fiscalização competente, todos os serviços que não estiverem de acordo com os projetos e memorial descritivo. Ficará o Construtor obrigado a refazer os serviços impugnados logo após o recebimento da notificação correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas correspondentes destas providências.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: Todos os materiais e mão de obra necessários para a execução dos serviços serão fornecidos pela Empresa vencedora da Licitação. Os materiais deverão seguir as especificações contidas neste memorial e, sua utilização ficará condicionada a aprovação por parte do Órgão Técnico que fiscalizará a obra. Os materiais deverão estar de acordo com as Normas Técnicas da ABNT. A mão de obra necessária para a execução do projeto deverá estar capacitada tecnicamente para a realização dos serviços a serem realizados.

PROJETOS: Os serviços devem ser executados rigorosamente de acordo com os projetos apresentados e qualquer alteração que se fizer necessária, em função dos serviços, deverá ser autorizada pela fiscalização.

1-SERVIÇOS INICIAIS E FUNDAÇÕES – Ficará ao cargo da empresa vencedora da licitação instalar uma placa de obra em chapa galvanizada e adesivada com os dados da obra e da prefeitura municipal, também deverá montar um gabarito em madeira, para a perfeita locação da obra. A fundação será em concreto ciclópico com 30% de pedra de mão em todo o perímetro das paredes da obra, sobre a sapata corrida será executado embasamento de pedra gres e uma viga de concreto armado em todo o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEGREDO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

perímetro, a ferragem utilizada será com 4 barras de ferros 8,00mm e estribo de 5.0mm a cada 15 cm, todas as dimensões e medidas constam no projeto em anexo. O concreto utilizado será de FCK 20mpa virado em obra, deverá ser impermeabilizada antes do aterro da caixa da obra as três faces da viga de fundação com hidroasfalto frio.

2-PAREDES DE ALVENARIA, VIGAS E LAJE – As alvenarias serão com tijolo cerâmico de 6 furos deitado, seguindo o padrão das paredes existentes. Sobre as alvenarias de pedra serão executadas vigas cintas e vigas de concreto armado com dimensões indicados em planta, A ferragem será com 4 barras de ferro de 8,00 mm e estribos 5,0mm a cada 15cm, a viga cinta de concreto armado externa da edificação seguirá o mesmo tamanho da viga existente, e com 6 barras de ferro 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm . O forro será executado em laje pré-moldada armada com malha de aço. Os pilaretes e cintas da platibanda terão a mesma seção e ferragem das cintas. Serão executadas vergas e contravergas de concreto em todas as portas e janelas.

3-COBERTURA – Após a cura da laje deverá ser montada uma estrutura de madeira de uma água, cada tesoura terá o espaçamento máximo de 1,50m entre as guias, o ripão será de madeira com 5x5cm e as telhas serão do tipo aluzinc trapezoidal de 0,5mm de espessura. Deverá ser instalado calhas, rufos e capamuros conforme projeto em anexo.

4-REVESTIMENTOS - As paredes serão revestidas com chapisco no traço 1:4 de cimento e areia grossa e massa única 1:2:8 de cimento cal e areia media peneirada de 20 mm de espessura perfeitamente reguada e desempenada. Será instalado azulejo no formato de 30x60cm retificado na cor branca em todas as paredes do sanitário e da peça onde ficará localizada a lavagem e esterilização até a altura do teto. Todas as paredes internas e o teto receberão massa corrida para que a superfície fique totalmente lisa e sem imperfeições.

5- ESQUADRIAS – deverão ser removidas e reinstaladas as janelas do consultório e da sala onde será a lavagem e esterilização, os detalhes dos locais a serem reinstaladas estão no projeto em anexo, na fachada principal, frente, serão instaladas novas janelas de alumínio no tom das existentes do prédio (cobre), as portas internas serão em MDF impermeável com revestimento em chapa melamínica branca, lisa e lavável, todas as dobradiças e fechaduras serão de primeira qualidade, de metal cromadas com maçaneta tipo alavanca. Não será aceito na porta do banheiro qualquer tipo de fechadura que não seja a especifica para banheiro com chave padrão fixa pelo lado de dentro da peça.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEGREDO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

6 - PINTURA – As paredes serão pintadas com duas de mãos de tinta acrílica de primeira linha, as paredes internas com tinta semi-brilho lavável, as paredes externas e o forro com tinta acrílica lavável com acabamento fosco.

7 – PAVIMENTAÇÃO - O contrapiso será de concreto armado com malha de aço fck 20mpa e terá 7cm de espessura sobre lastro de brita de 1 com 5cm de espessura. Deverá ser executada uma camada de regularização com argamassa no traço 1:0,5:5 de cimento, cal e areia antes do assentamento do piso. O piso será em porcelanato retificado de primeira, 80x80cm ou maior, cor cinza claro, incluso rodapés com 7cm de altura, o rejunte será no mesmo tom do piso.

8 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA - Será instalado um CD para 12 disjuntores visando futuras ampliações, os disjuntores serão de 35 á 50A, embutido conforme projeto. A luz virá do cd existente com fio 10,0mm² (fase e neutro 10,0mm² e terra de 4,0mm²) subterrâneo com eletroduto de pvc rígido rosqueável de 1 1/2” As luminárias serão do tipo plafon de led de sobrepor 30W. Os eletrodutos serão de PVC de 1 1/4” embutidos nas paredes, as caixas 2 x 4 serão em PVC e interruptores serão simples de uma tecla, as tomadas serão de embutir do tipo 2p+t. A fiação será com condutores de cobre isolados de 2,5mm², tudo conforme projeto em anexo. Na fachada principal serão instaladas três arandelas de led conforme projeto.

9 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (ESGOTO) - Será utilizado a fossa séptica e o sumidouro existentes. Os tubos serão de PVC junta elástica atendendo as solicitações da NBR5688/jan.99 – série normal, a tubulação não poderá ter uma inclinação menor que 5%. Os ralos serão em PVC do tipo sifonado com tampa metálica escamotiável. Serão executadas caixas de passagem em alvenaria rebocadas internamente para conduzir os efluentes até a fossa e sumidouro. Vaso sanitário branco com caixa acoplada e assento em PVC branco, em todos os sanitários.

10 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (ÁGUA FRIA) - Será utilizada a rede de abastecimento existente. Os tubos e conexões serão de PVC soldável nos pontos de distribuição deverá ser colocada luva de PVC com bucha de latão. Os registros que ficarão aparentes serão de ferro tipo gaveta e pressão com canopla cromada. A tubulação seguirá as bitolas e traçados do projeto de água. As cubas serão em louça de cor branca com coluna. As torneiras fixas automáticas metálicas cromadas.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SEGREDO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Segredo, 24 de junho de 2024.

Valdir José Rodrigues
Prefeito Municipal

Jerônimo Carlos Lazzari
Arquiteto e Urbanista
CAU A54265-2

